



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KAŠTEL LUKŠIĆ
Stanje na dan: 16.06.2022. 22:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313459, KAŠTEL GOMILICA

Broj ZK uložka: 2683

Broj zadnjeg dnevnika: Z-39915/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1271/2	DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE POMOĆNA ZGRADA			591 368 10	
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-2419/11	
3.1	Temeljem čl. 268 a stav. 1 Zakona o prostornom uređenju (N.N. 76/07,38/09,55/11 i 90/11) zabilježu se da je za građevine na č.zem. 1271/2 upisane u A-I priložena pravomoćna uporabna dozvola od 08.08.2011.god. klasa:UP/I-361-05/11-02/0002 ur.br. 2134/01-02-02-11-09/BS Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Kaštela, K.Sučurac.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1853/76938 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela č.zem.1271/2 povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PARKING MJESTO BR.2, obojan crvenom bojom-(kvadratno) koje se nalazi u podrumu zgrade,ukupne podne površine 18,53 m2. FIORI KAŠTELA, D.O.O. U STEČAJU, OIB: 84839095522, ULICA HRVATSKIH KNEZOVA 67, KAŠTEL GOMILICA 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC	

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 15.11.2010. broj Z-2349/10 Temeljem ugovora o osnivanju prava služnosti od 21.01.2010.god. klasa:430-01/10-01/01 ovjrenog pred javnim bilježnikom Joško Donika Stanojević, K.Stari, br. OV-594/10 i Izjave od 20.10.2011.god. ovjerene pred javnim bilježnikom Boško Jurišić, Solin, br. OV-7855/11, uknjižuje se na teret č.zem. 1271/2 i 1271/3 pravo služnosti za upojni bunar koji će se izgraditi na č.zem. 1271/2 i 1271/3 na način da Grad Kaštela može sustav oborinske odvodnje uz lokalne ceste L 67063 spojiti i izljevati u predmetni bunar, a sve prema projektu predmetne ceste br. T. D. 18/08 izrađen od firme "Cesta projekt" d.o.o. Split, za korist: GRAD KAŠTELA, OIB: 08727843572, KAŠTEL SUĆURAC, BRAĆE RADIĆ 1		
4. Na suvlasnički dio: 1 (1853/76938)			
4.1	Zaprimljeno 12.05.2016.g. pod brojem Z-7947/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 09.05.2016, u iznosu od 452.711,19 EUR (slovima: četristopedesetdvijetisućesedamstojedanaesteura i 19/100) u kunsjoj protuvrijednosti na dan isplate po kupovnom tačaju KENTBANK d.d. sa 5,35 % godišnjom kamatom, promjenjivom, sukladno Odluci Predlagatelja, sve plativo u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju tečajne liste HNB za EUR važeće na dan dospijeca, uvećano za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovora o kreditu br. 5030004921 u korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	452.711,19 EUR	GLAVNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 12.05.2016.g. pod brojem Z-7947/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, da je založno pravo pod stavkom 5.1 u Z. U. 1768, 1769, 1770 i 1771 K. O. Kaštel Štafilić-Novo označen kao "sporedni uložak"		na 4.1
9. Na suvlasnički dio: 1 (1853/76938)			
9.1	Zaprimljeno 16.05.2019.g. pod brojem Z-17406/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju sporazuma br. 5030009152 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 03. svibnja 2019. godine, solemniziran po javnom bilježniku Heleni Dragun iz Splita, br. OV – 2564/2019 od 16. svibnja 2019. godine i punomoći od 02. siječnja 2019. godine ovjerene pred javnim bilježnikom Ladom Draškić iz Zagreba, br. OV– 2/2019 od 02. siječnja 2019. godine , uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 300.000,00 HRK, uz ostale uvjete iz Ugovora, sukladno Odluci Predlagatelja, sve plativo u kunama, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5030009152, u korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	300.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 1 (1.1)
9.2	Zaprimljeno 16.05.2019.g. pod brojem Z-17406/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZU-1769 k.o. Kaštel Štafilić - novo.		na 9.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.06.2022.